



DANIELA LÖFFLER
Wohnen neu entdecken.



DANIELA LÖFFLER
Wohnen neu entdecken.

 EXPOSÉ

FURTWIESEN33+35
LICHTERFÜLLT LEBEN.

NATURNAH UND
LICHTERFÜLLT
LEBEN IM
HOLZHAUS





© Olga Ernst

Engstlatt ist ein Teilort der Großen Kreisstadt Balingen. Die ruhige Lage in absoluter Naturnähe ist ein Trumpf: In wenigen Minuten sind Sie in der Natur und können den weiten Blick am Fuße der Schwäbischen Alb genießen.

Im Dorf gibt es eine Bäckerei mit Café und eine Metzgerei, sowie Gaststätten. Zudem gibt es in Engstlatt ein Freibad und eine Wassertretanlage. Der Ort ist direkt ans Radnetz angebunden – so kann man nicht nur direkt nach Balingen fahren, sondern die Gegend auch über Wander- und Radwege erkunden.

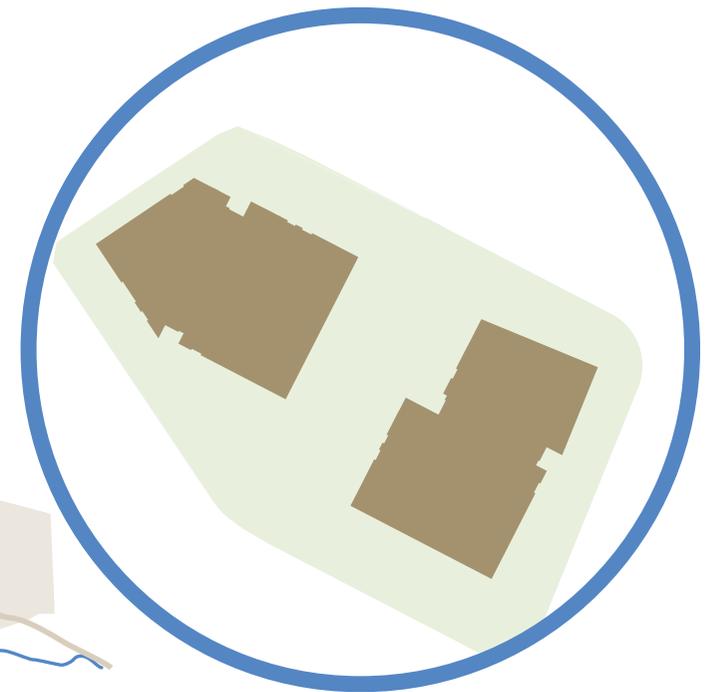
GUTE LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG IN BALINGEN-ENGSTLATT

Das Objekt befindet sich in einem gemütlichen Teilort von Balingen, in einem ruhigen, zentrumsnahen Wohngebiet von Engstlatt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort.

In kurzer Distanz erreichen Sie die Balingener Innenstadt mit allen Angeboten des täglichen Lebens.

Engstlatt liegt direkt an der vierspurigen Bundesstraße nach Rottweil, Albstadt und Tübingen bzw. Stuttgart.

Der Bahnhof im Ort sichert gute Verbindungen auch ohne Auto.



Furtwiesenstraße



Hertenwasenstraße

HAUS B
Furtwiesenstraße 35

HAUS A
Furtwiesenstraße 33

verkehrsberuhigter Bereich

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN MIT 18 WOHN EINHEITEN UND TIEFGARAGE FURTWIESENSTRASSE 33+35, ENGSTLATT

In unserer exklusiven Wohnanlage vereinen sich Komfort und Funktionalität zu einem harmonischen Ganzen. Die optimal geschnittenen Grundrisse nutzen jeden Quadratmeter sinnvoll und schaffen offene Wohnlandschaften, die Ihren Alltag bereichern. Großzügige Fensterfronten lassen Licht und Sonne herein, so dass Sie **lichterfüllt** leben.

Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem per Aufzug zu Ihrer Wohnung – komfortabler kann der Heimweg kaum sein. Jede Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse, die den Wohnraum nach außen erweitert und zum Verweilen einlädt. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich einen eigenen Gartenanteil – ein **privates grünes Paradies** für Ihre Freizeitgestaltung.

Die Ausstattung überzeugt auf ganzer Linie mit modernster Haustechnik, die für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt. Intelligente Lösungen unterstützen einen ressourcenschonenden Lebensstil ohne Einbußen beim Komfort.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Praktikabilität gelegt: So gut wie jede Wohnung verfügt über einen eigenen Hauswirtschaftsraum, der wertvolle Ordnung im Alltag schafft. Zusätzlicher Stauraum steht in Form eines separaten Abstellraums im Untergeschoss zur Verfügung – ideal für Sportgeräte, Fahrräder, Reisegepäck oder saisonale Utensilien.

Die generationenübergreifende Gestaltung der Wohnanlage spricht jeden Lebensstil an. Ob Single, Paar, Familie oder Best Ager – die vielfältigen Grundrisse passen sich flexibel Ihren individuellen Bedürfnissen an. Vom kompakten, effizienten Apartment für

Alleinstehende über großzügige Wohnungen für Paare bis hin zu weitläufigen Familienheimen – hier findet jeder seinen idealen Lebensraum. Die teilweise barrierefreie Ausführung ermöglicht zudem komfortables Wohnen in jeder Lebensphase. Besonders Familien profitieren von den sicheren Spielmöglichkeiten im Freien und der naturnahen Umgebung, während Best Ager die durchdachte Raumaufteilung und den mühelosen Alltag zu schätzen wissen.

Die beiden Gebäudeteile fügen sich harmonisch in die gewachsene Struktur der Umgebung ein. Hier wird mit Weitblick und Liebe zum Detail geplant und gebaut, sodass ein Zuhause entsteht, das sowohl ästhetisch ansprechend als auch alltagstauglich ist.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – durchdacht bis ins kleinste Detail und bereit für Ihren Einzug.



Unverbindliche Illustration

NATÜRLICH WOHNEN – DIE KRAFT DES HOLZES ERLEBEN

Unsere Wohnanlage setzt mit ihrer modernen Holzbauweise neue Maßstäbe für zukunftsweisendes Wohnen. Was Sie beim Betreten sofort spüren, ist das besondere Raumklima, das nur ein Holzhaus bieten kann. Holz atmet und reguliert die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise – ein unsichtbarer, aber täglich spürbarer Beitrag zu Ihrer Wohngesundheit.

Die innovative Konstruktion aus hochwertigem, zertifiziertem Holz verbindet traditionelles Handwerk mit modernster Technologie. Dabei entsteht ein Gebäude, das in seiner Gesamtbilanz aktiv zum Klimaschutz beiträgt: Das verbaute Holz speichert CO₂ über die gesamte Lebensdauer und schont wertvolle Ressourcen.

Die hervorragenden Dämmeigenschaften des verwendeten Materials sorgen für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit – warm im Winter, kühl im Sommer. Dies führt nicht nur zu einem konstant behaglichen

Wohnklima, sondern reduziert auch Ihre Energiekosten merklich.

Ein weiterer Vorteil der Holzbauweise zeigt sich im Wohnkomfort. Die natürliche Wärme und Haptik des Materials schafft eine unvergleichliche Atmosphäre, die entspannend wirkt und Stress reduziert. Die besondere Akustik in Holzgebäuden trägt zusätzlich zu einem ruhigen Wohnerlebnis bei.

Die Bauweise ermöglicht großzügige, offene Räume mit viel Licht – ein Lebensgefühl, das konventionelle Bauweisen kaum bieten können. Gleichzeitig überzeugt die moderne Holzkonstruktion durch ihre Langlebigkeit und Wertbeständigkeit bei geringem Pflegeaufwand.

Entscheiden Sie sich für ein Zuhause, das mehr bietet als vier Wände – für ein gesundes Wohnumfeld, das Sie jeden Tag aufs Neue spüren werden.



„Holz ist nicht einfach nur ein Baustoff – es ist ein Lebensbegleiter, der alle Sinne anspricht. In unseren Gebäuden verbinden wir jahrtausendealte Bautradition mit moderner Innovation und schaffen damit Räume, die nicht nur umweltbewusst sind, sondern auch die Seele berühren. Wenn Sie das erste Mal die Schwelle übertreten und den charakteristischen Duft wahrnehmen, erleben Sie die Kraft des Holzes.“



LICHTVOLL LEBEN – IN QUALITÄT INVESTIEREN

Eigennutzer oder Kapitalanleger?

In jedem Fall eine solide und langfristige Investition.

Das moderne Haus in Holzbauweise überzeugt zuerst mit seiner Helligkeit: Lichterfüllte Wohnungen mit großzügigen und durchdachten Grundrissen schaffen eine Oase der Ruhe.

Im nachhaltigen Wohlfühlklima des Holzhauses ist modernste Technik beinhaltet – selbstverständlich sind alle Wohnungen mit Terrasse und direkter Verbindung zu den Tiefgaragen ausgestattet.

In einer gewachsenen Nachbarschaft sind Ruhe und Naturnähe ein starker Anker für Entspannung daheim.

18 WOHNUNGEN

26 GARAGENSTELLPLÄTZE

7 AUSSENSTELLPLÄTZE

DIREKTER ZUGANG ZU DEN

KELLERRÄUMEN UND ZUM TREPPENHAUS

AUFZÜGE

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: SEPTEMBER 2027

NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER MIT 18 WOHN EINHEITEN UND TIEFGARAGEN
FURTWIESENSTRASSE 33+35, BALINGEN-ENGSTLATT



Unverbindliche Illustration

DIE WOHNUNGEN AUF EINEN BLICK WOMIT SIE RECHNEN DÜRFEN

BAUEN ZUM FESTPREIS:

Die Wohnungen sind mit Liebe zum Detail geplant, gebaut und hochwertig ausgestattet. Doch das Wichtigste für Sie: **Wir garantieren Ihnen Ihre Wohnung zum Festpreis.**

Es gibt keine Mehrkosten für die hochwertige Ausstattung, es ist an alles gedacht und alles ist fertig gestellt.

NUR NOCH EINZIEHEN:

Wir bauen mit langjähriger Erfahrung. Mit viel Liebe und Engagement für die Menschen, die dort ihr Leben verbringen. **Deshalb liegt unser Augenmerk auch auf dem Praktischen:**

Der Abstellraum befindet sich in der Wohnung, der Müll hat seinen Platz, Fahrräder haben ihren Platz, der Garten ist fix und fertig angelegt und die Außenbeleuchtung ist montiert. Auf Wunsch planen wir sogar Ihre Küche und bauen diese für Sie ein. Ihre Individuellen Wünsche und Vorstellungen realisieren wir für Sie.

Ihre individuelle Betreuung ist uns wichtig.

STATE OF THE ART:

Der Bau des Hauses folgt modernster Technik und Erkenntnis. Neben optimalen Energiewerten verfügt das Gebäude über ein Heizsystem mit Wärmepumpe als umweltfreundliche Heizlösung, die besonders energieeffizient arbeitet. Höchst effizient wird mit der Umweltwärme geheizt und die Energiekosten sind sehr gering. Der Wärmedämmstandard entspricht dem KfW 55 Standard. Zusätzlich werden 2 PV-Anlagen installiert zur nachhaltigen Stromgewinnung, die das Energiekonzept des Hauses perfekt abrunden.

Umweltfreundlich das ganze Jahr.



INNEN NOCH MEHR „HUI“

Große, bodentiefe Fensterfronten schaffen helle und lichterfüllte Räume. Jedes Zimmer hat Fenster – ja, sogar die meisten Badezimmer haben Tageslicht!

Die Sanitärausstattung ist exklusiv mit Holz-Waschtisch und Aufsatzwaschbecken, die Spiegel sind fertig eingebaut.

Die übrigen Böden sind aus hochwertigem Parkett auf massiven Holz- und Betondecken und zusätzlich entkoppeltem Estrich.

Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe beheizt, die Zimmer werden mit Fußbodenheizung und Thermostatregelung ausgestattet. Elektrisch betriebene Rollläden und Jalousien sind eine Selbstverständlichkeit.





Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration



**ANSICHT NORDOST
HAUS A**



**ANSICHT NORDOST
HAUS B**



**ANSICHT SÜDWEST
HAUS B**



**ANSICHT SÜDWEST
HAUS A**



**ANSICHT SÜDOST
HAUS A**



**ANSICHT NORDWEST
HAUS A**



**ANSICHT NORDWEST
HAUS B**



**ANSICHT SÜDOST
HAUS B**

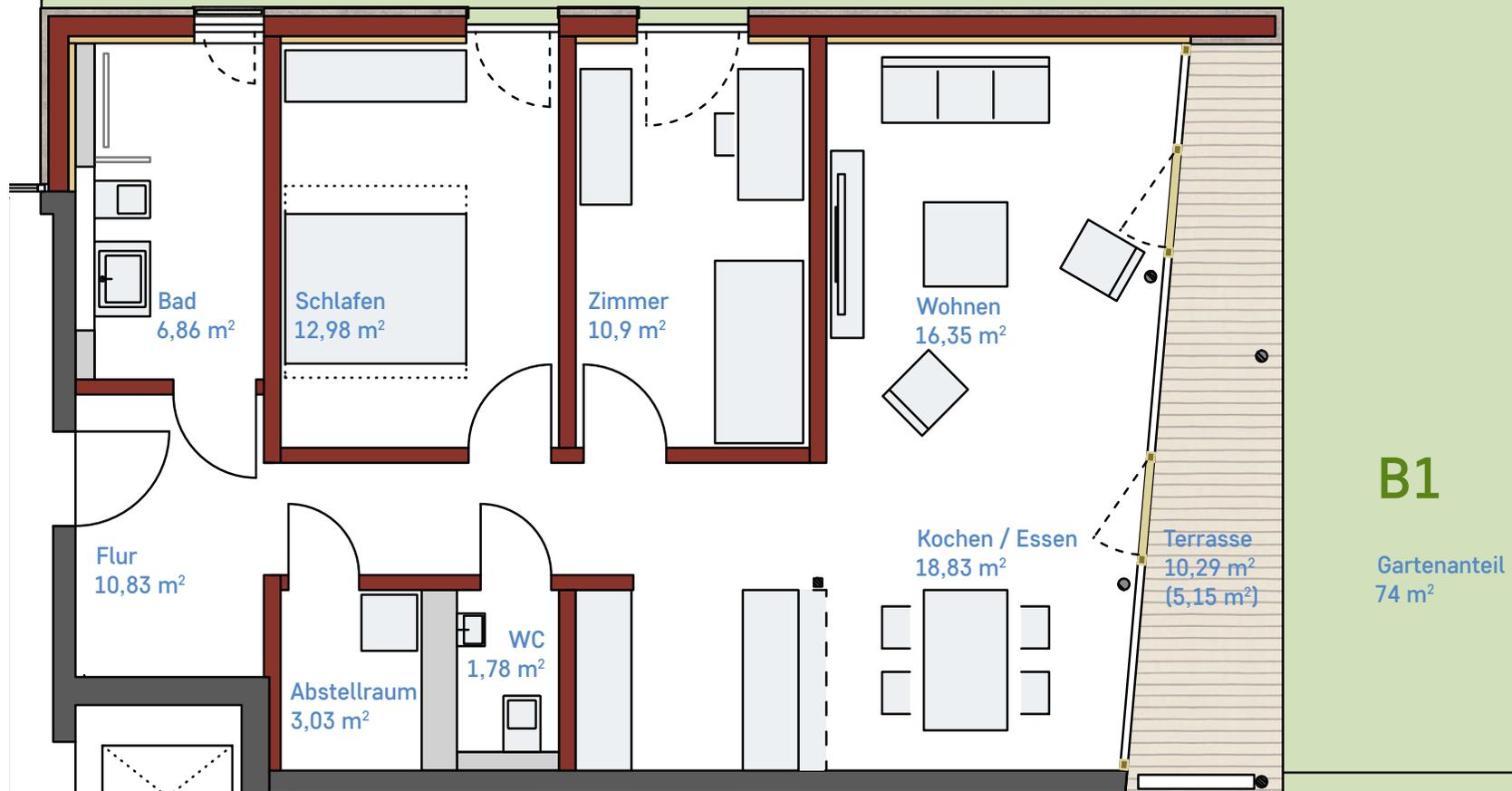


ERDGESCHOSS

HAUS B

HAUS A





ERDGESCHOSS

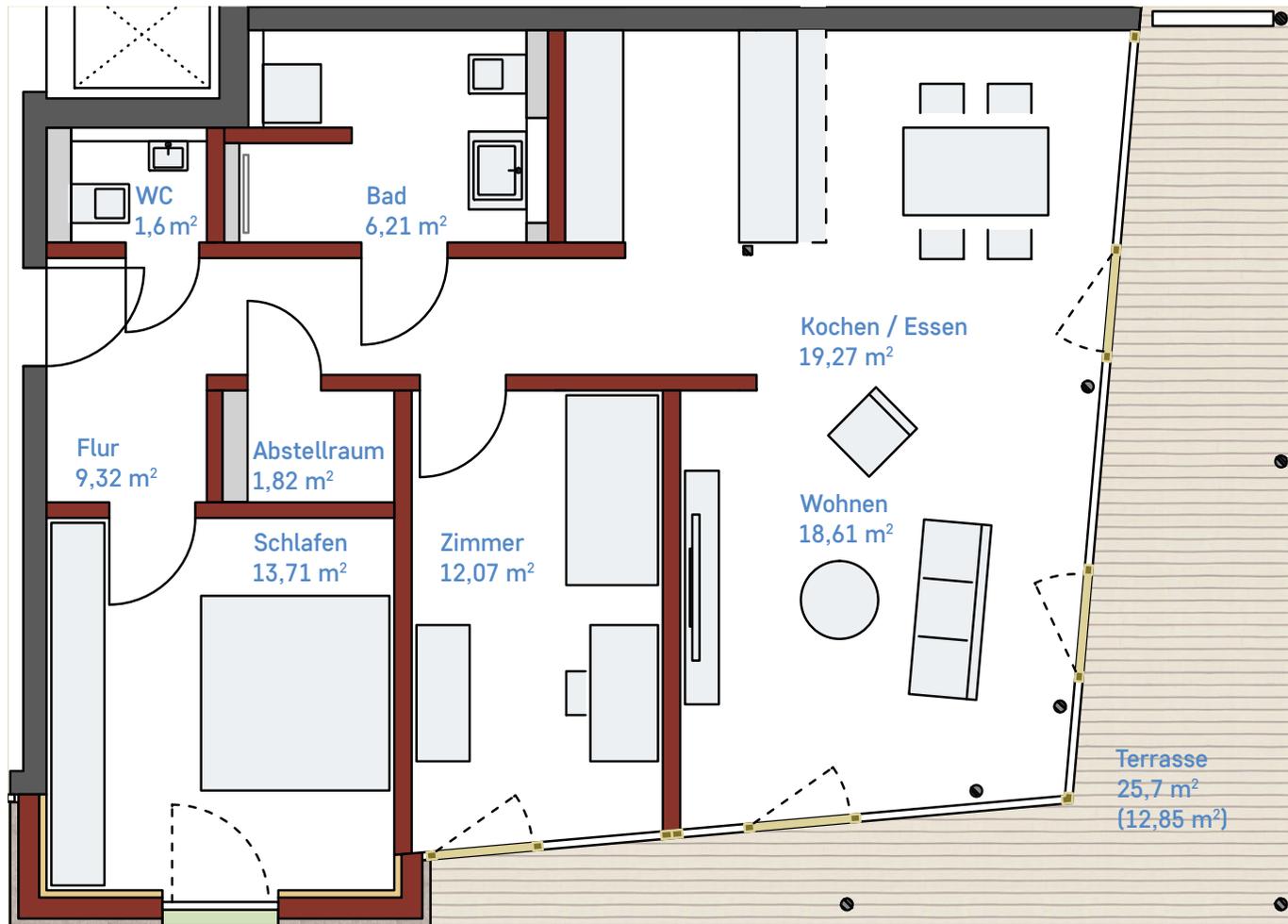
HAUS B
WOHNUNG B1

BARRIEREFREI*

ca. 86,71 m²
 3 Zimmer
 Bad mit Tageslicht
 überdachte Terrasse
 Abstellraum

Gartenanteil 74 m²

*barrierefrei nach LBO §35



B2

Gartenanteil
248 m²

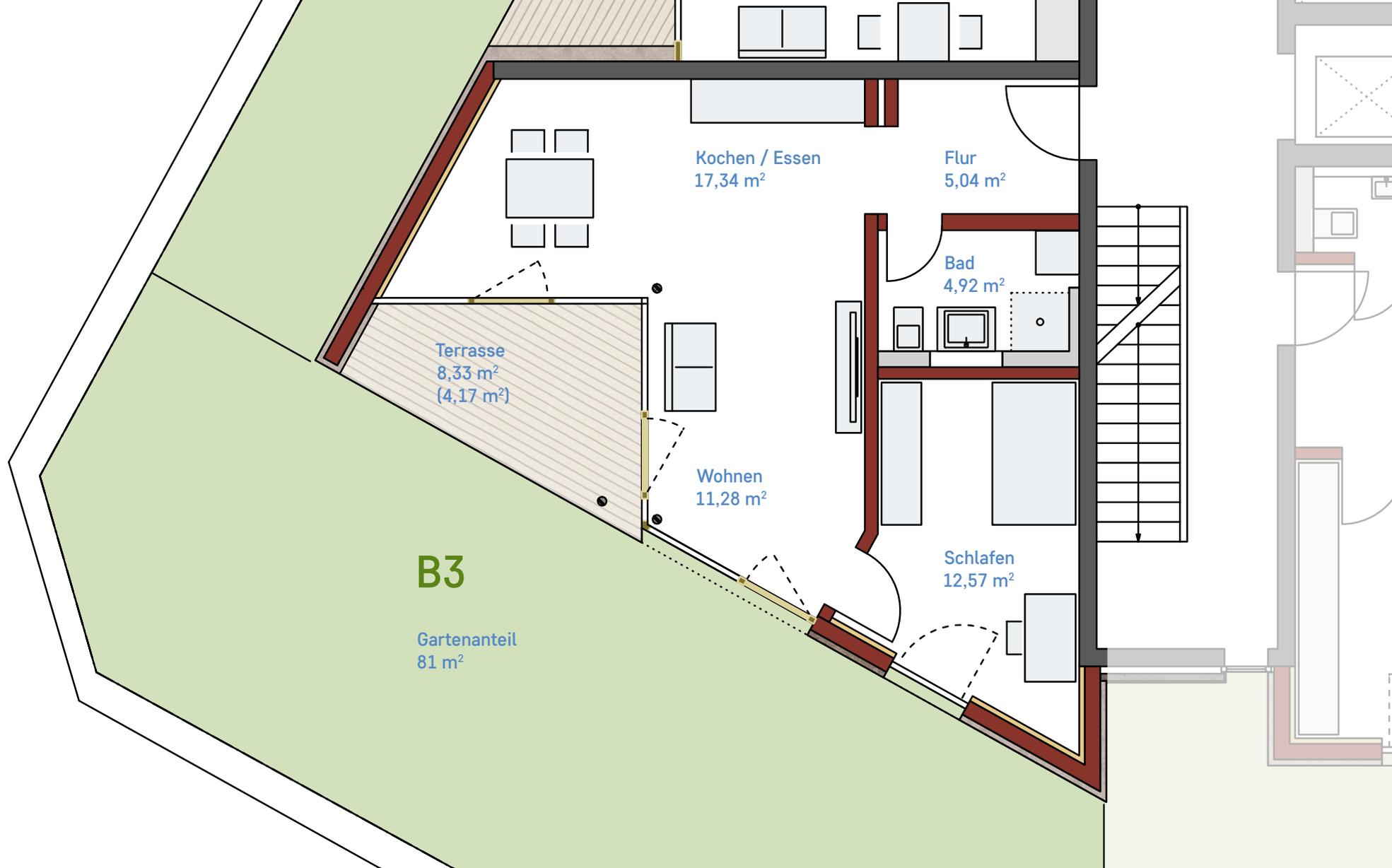


ERDGESCHOSS

HAUS B
WOHNUNG B2

ca. 95,46 m²
 3 Zimmer
 überdachte Terrasse
 Abstellraum

Gartenanteil 248 m²



ERDGESCHOSS

HAUS B
WOHNUNG B3

ca. 55,32 m²
2 Zimmer
überdachte Terrasse

Gartenanteil 81 m²



ERDGESCHOSS

B4

Gartenanteil
43 m²

Terrasse
5,98 m²
(2,99 m²)

Schlafen
8,37 m²

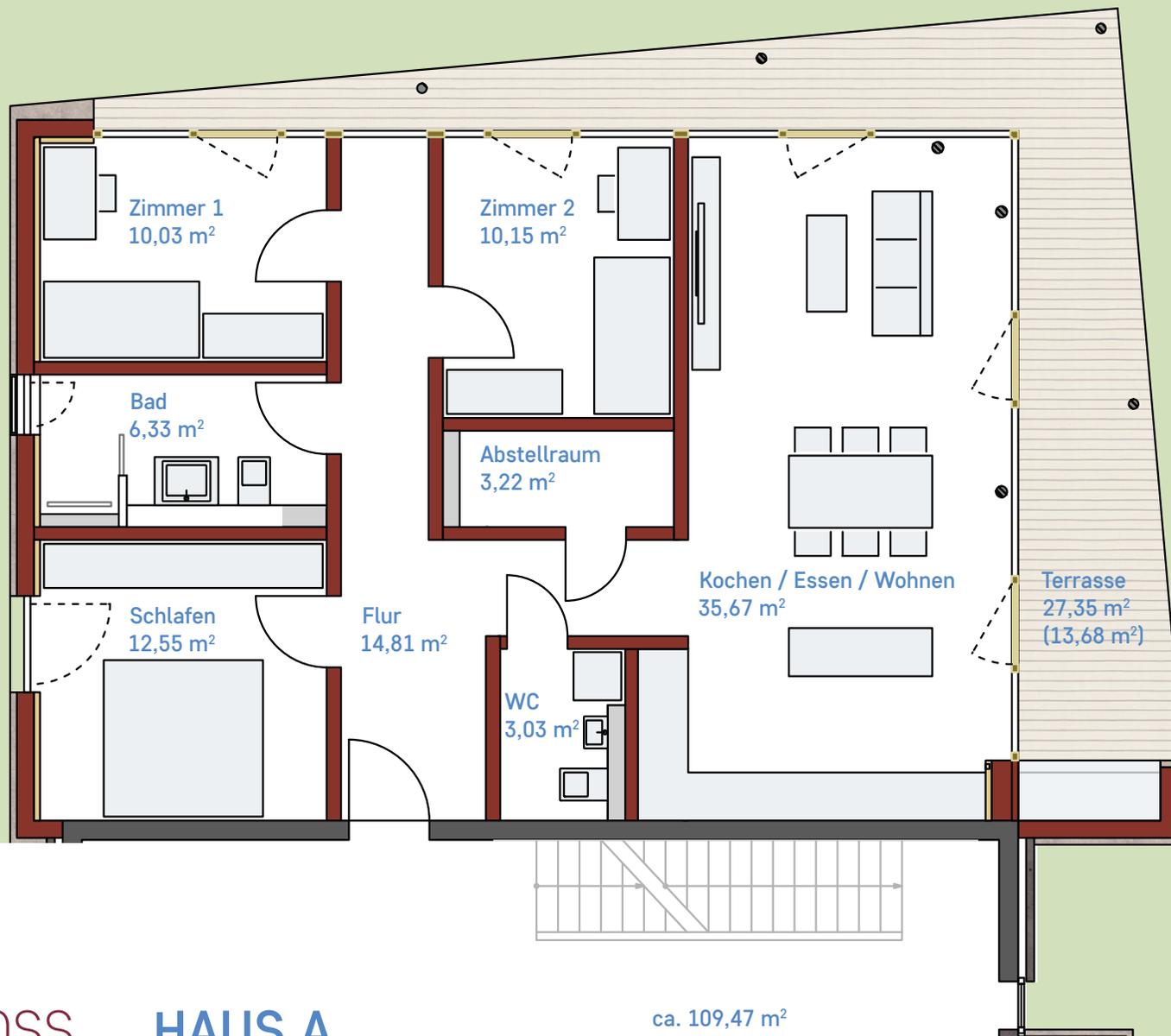
Bad
4,61 m²

Kochen / Essen / Wohnen
20,97 m²

HAUS B
WOHNUNG B4

ca. 36,94 m²
1,5 Zimmer
Bad mit Tageslicht
überdachte Terrasse

Gartenanteil 43 m²



A1

Gartenanteil
225 m²



ERDGESCHOSS

HAUS A
WOHNUNG A1

ca. 109,47 m²
4 Zimmer
Bad mit Tageslicht
Abstellraum

Gartenanteil 225 m²



ERDGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A2

ca. 95,46 m²
3 Zimmer
Abstellraum

Gartenanteil 218 m²



A2

Gartenanteil
218 m²



ERDGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A3

BARRIEREFREI*

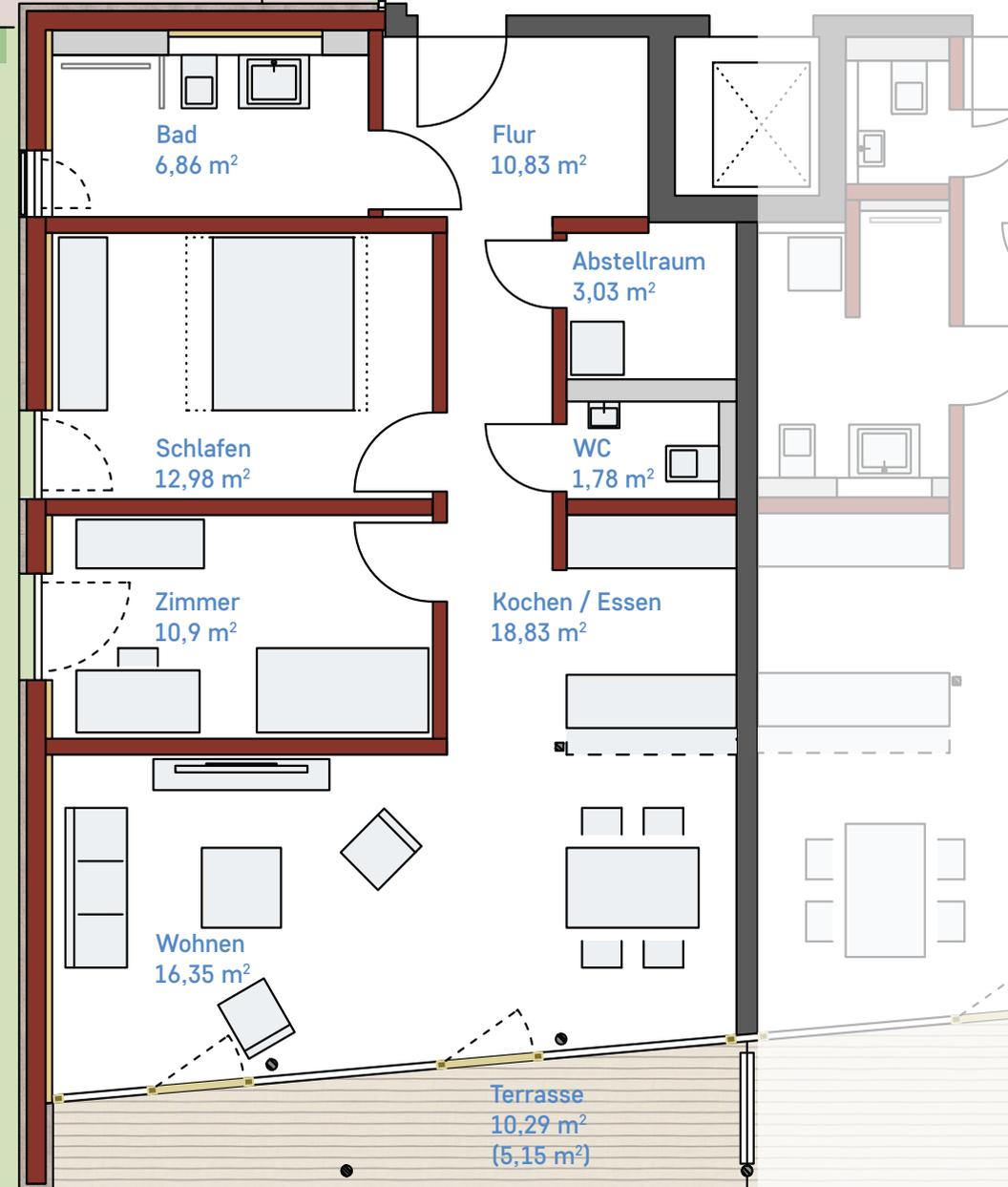
ca. 86,71 m²

3 Zimmer
Bad mit Tageslicht
Abstellraum
überdachte Terrasse

Gartenanteil 153 m²

A3

Gartenanteil
153 m²





ERDGESCHOSS IM ÜBERBLICK

Nr.	Größe	Wohnfläche	Barrierefrei*	Ausrichtung Wohnbereich	Gartenanteil	Tageslicht- bad	Gäste-WC	Abstellraum i. d. Whg.
A1	4 Zimmer	109,47 m ²	–	Südost	225 m ²	✓	✓	✓
A2	3 Zimmer	95,46 m ²	–	Süd	218 m ²	–	✓	✓
A3	3 Zimmer	86,71 m ²	✓	Südwest	153 m ²	✓	✓	✓
B1	3 Zimmer	86,71 m ²	✓	Südost	74 m ²	✓	✓	✓
B2	3 Zimmer	95,46 m ²	–	Süd	248 m ²	–	✓	✓
B3	2 Zimmer	55,32 m ²	–	Südwest	81 m ²	–	–	–
B4	1,5 Zimmer	36,94 m ²	–	Nordwest	43 m ²	✓	–	–

*barrierefrei nach LBO §35

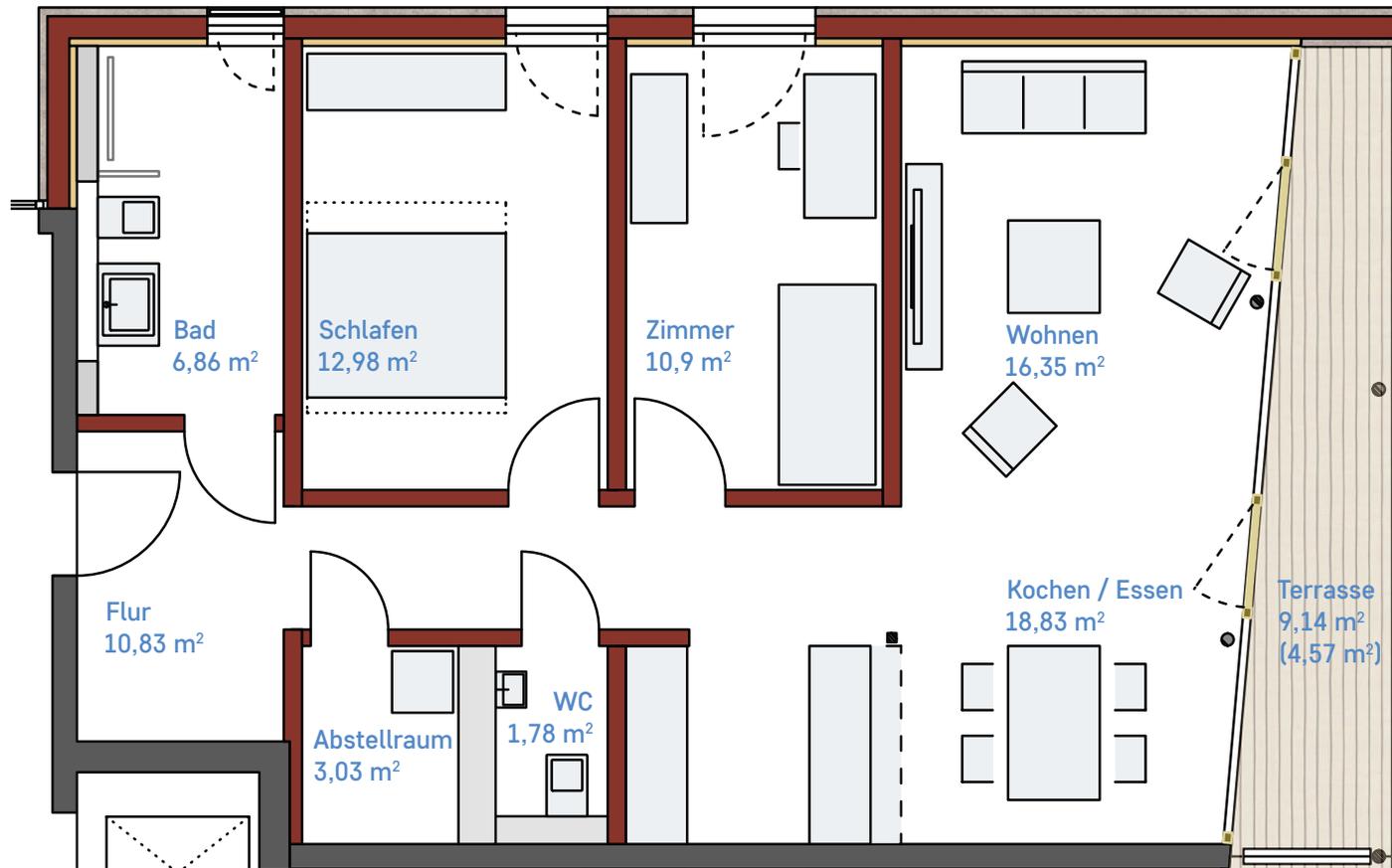


OBERGESCHOSS HAUS B

HAUS A



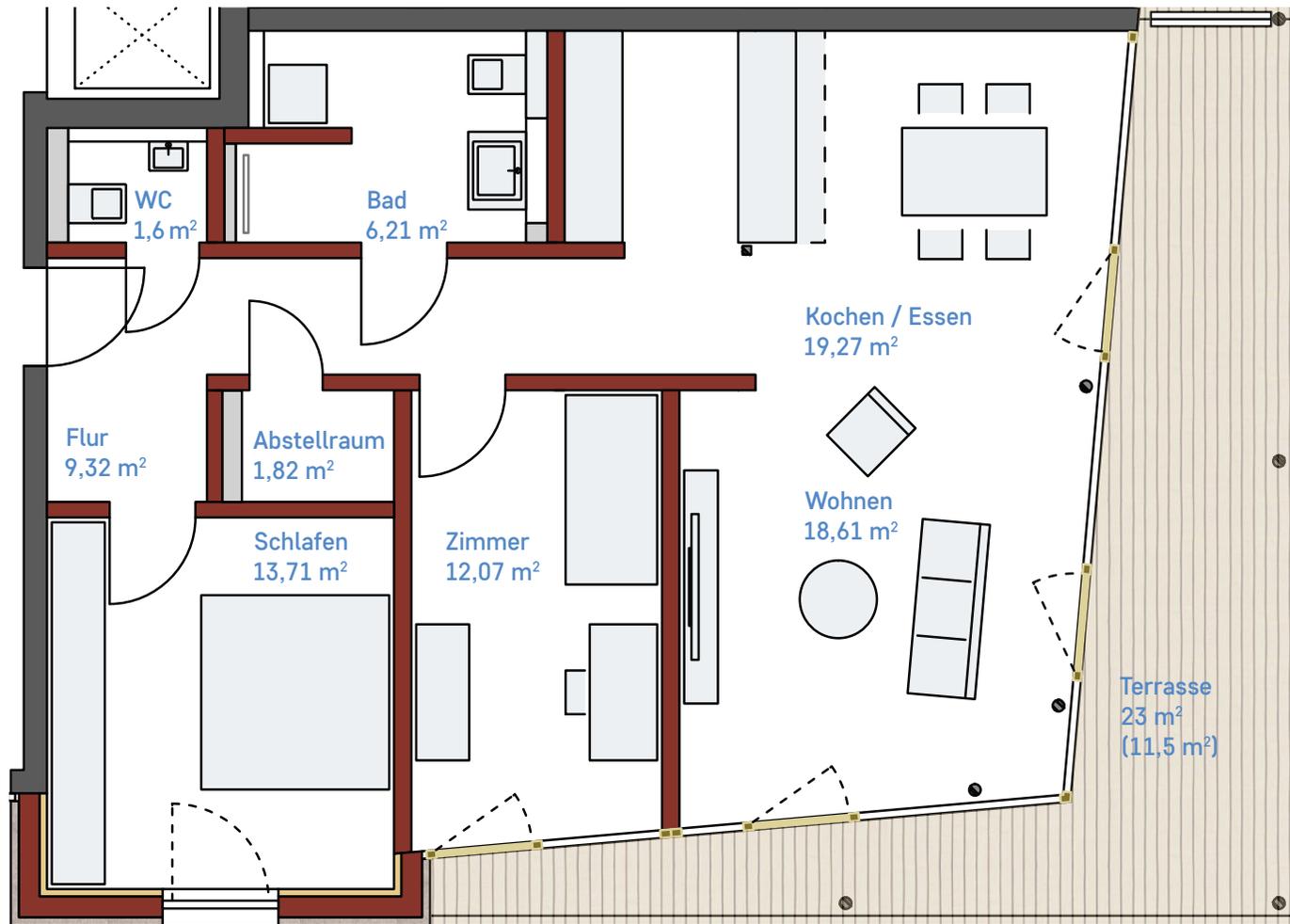
*barrierefrei nach LBO §35



OBERGESCHOSS **HAUS B**
WOHNUNG B5

BARRIEREFREI*

ca. 86,13 m²
 3 Zimmer
 Bad mit Tageslicht
 überdachte Terrasse
 Abstellraum



OBERGESCHOSS

HAUS B

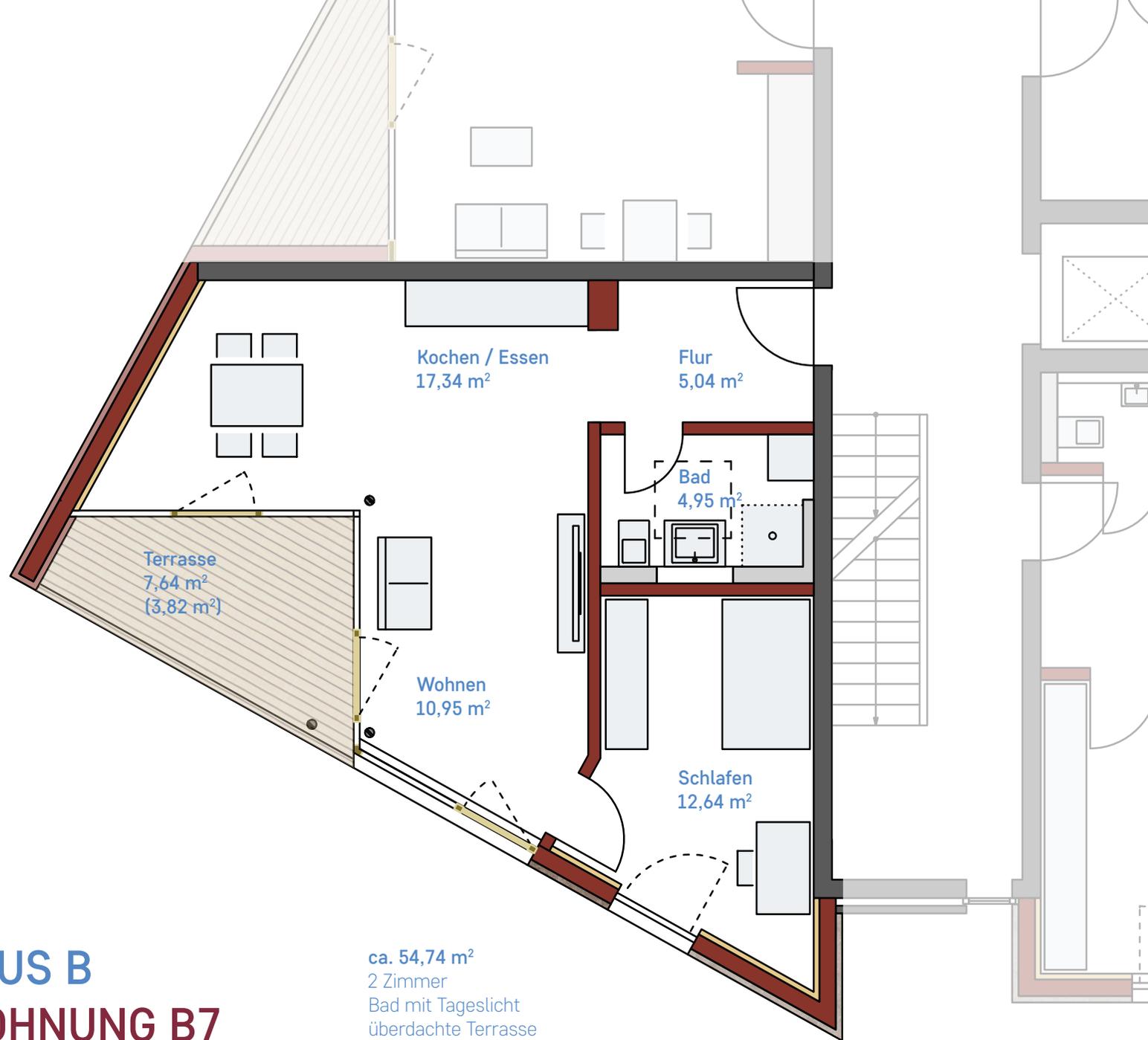
WOHNUNG B6

ca. 94,11 m²

3 Zimmer

überdachte Terrasse

Abstellraum



OBERGESCHOSS

HAUS B

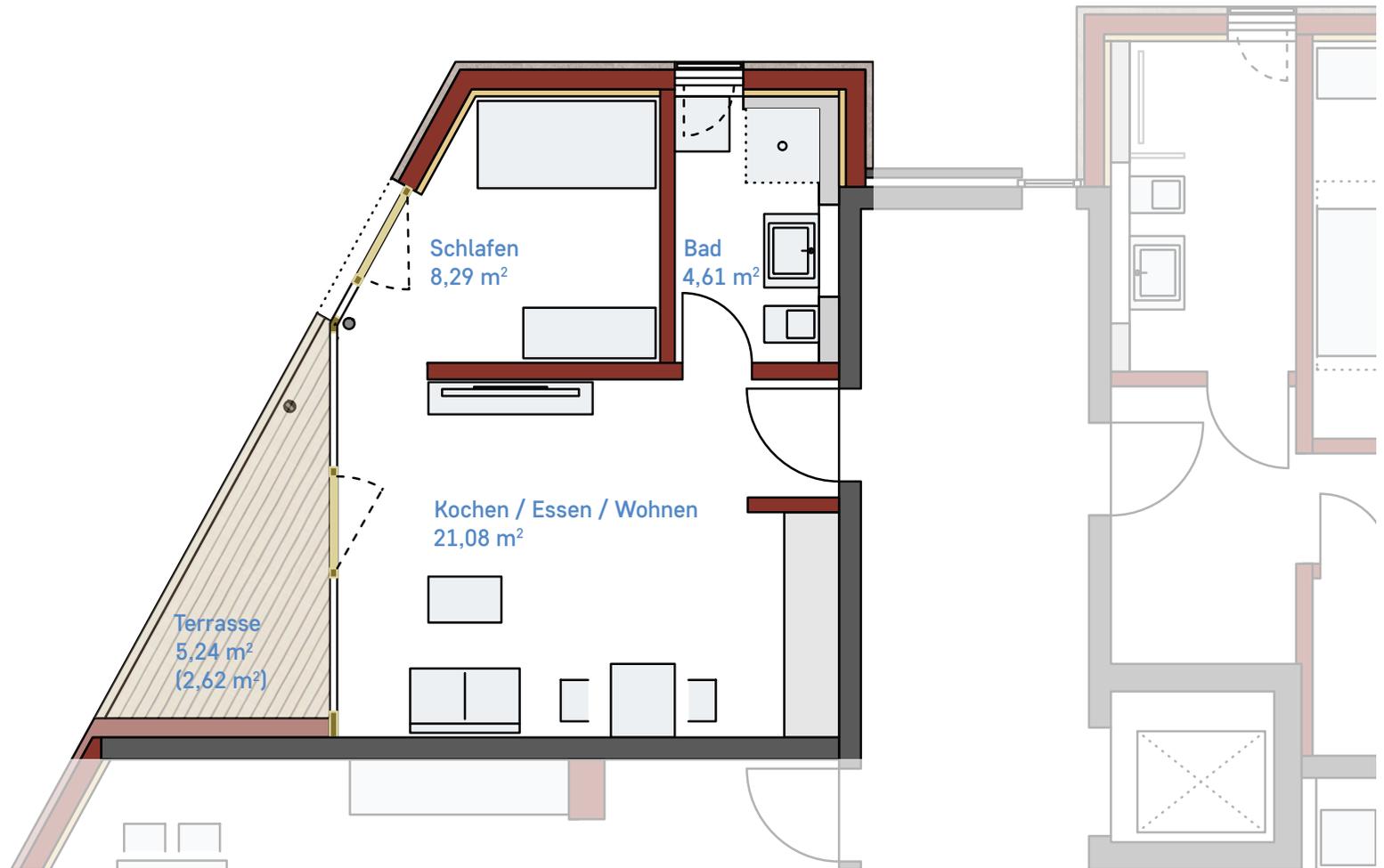
WOHNUNG B7

ca. 54,74 m²
 2 Zimmer
 Bad mit Tageslicht
 überdachte Terrasse

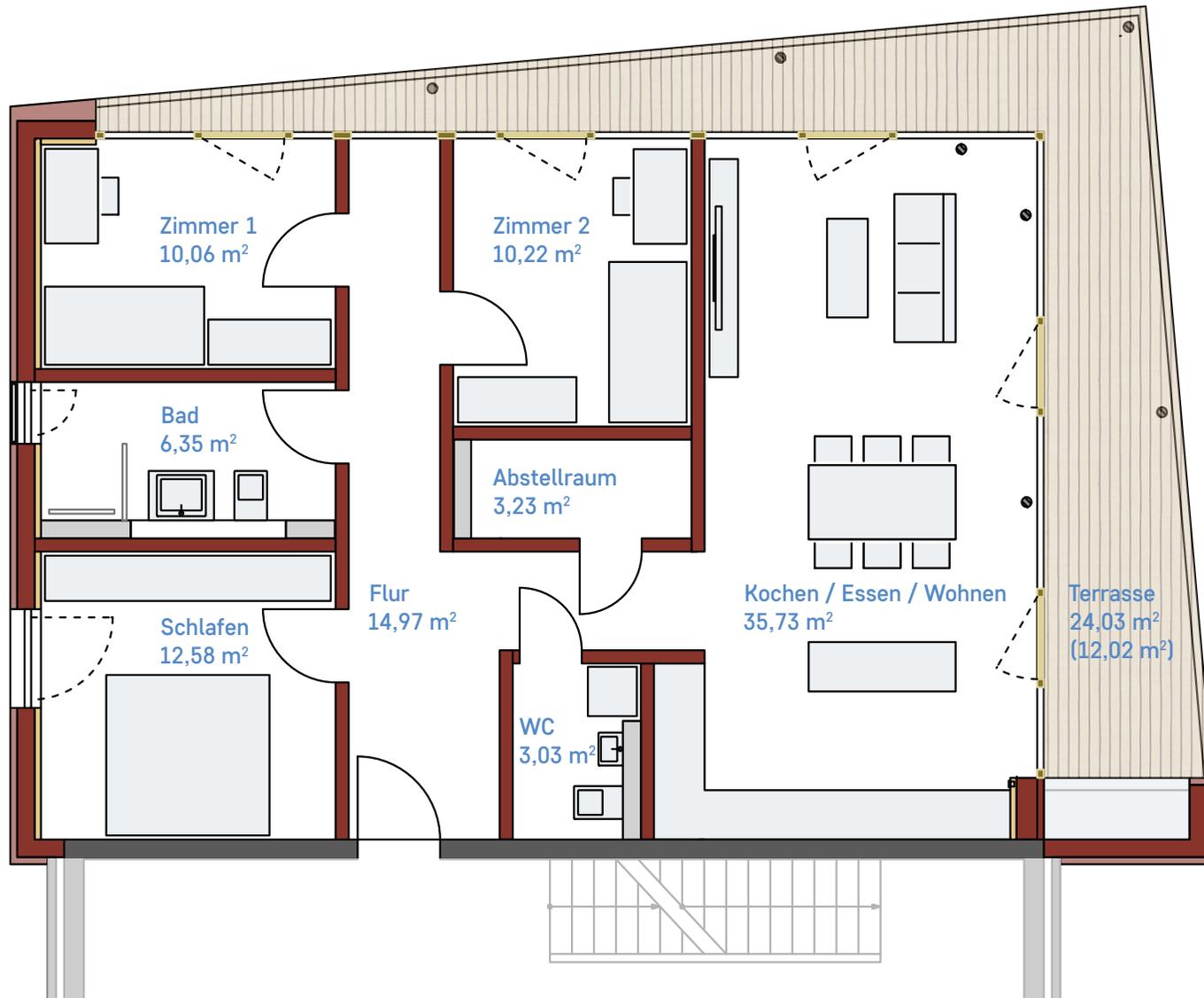


OBERGESCHOSS

HAUS B
WOHNUNG B8



ca. 36,60 m²
1,5 Zimmer
Bad mit Tageslicht
überdachte Terrasse



OBERGESCHOSS **HAUS A**
WOHNUNG A4

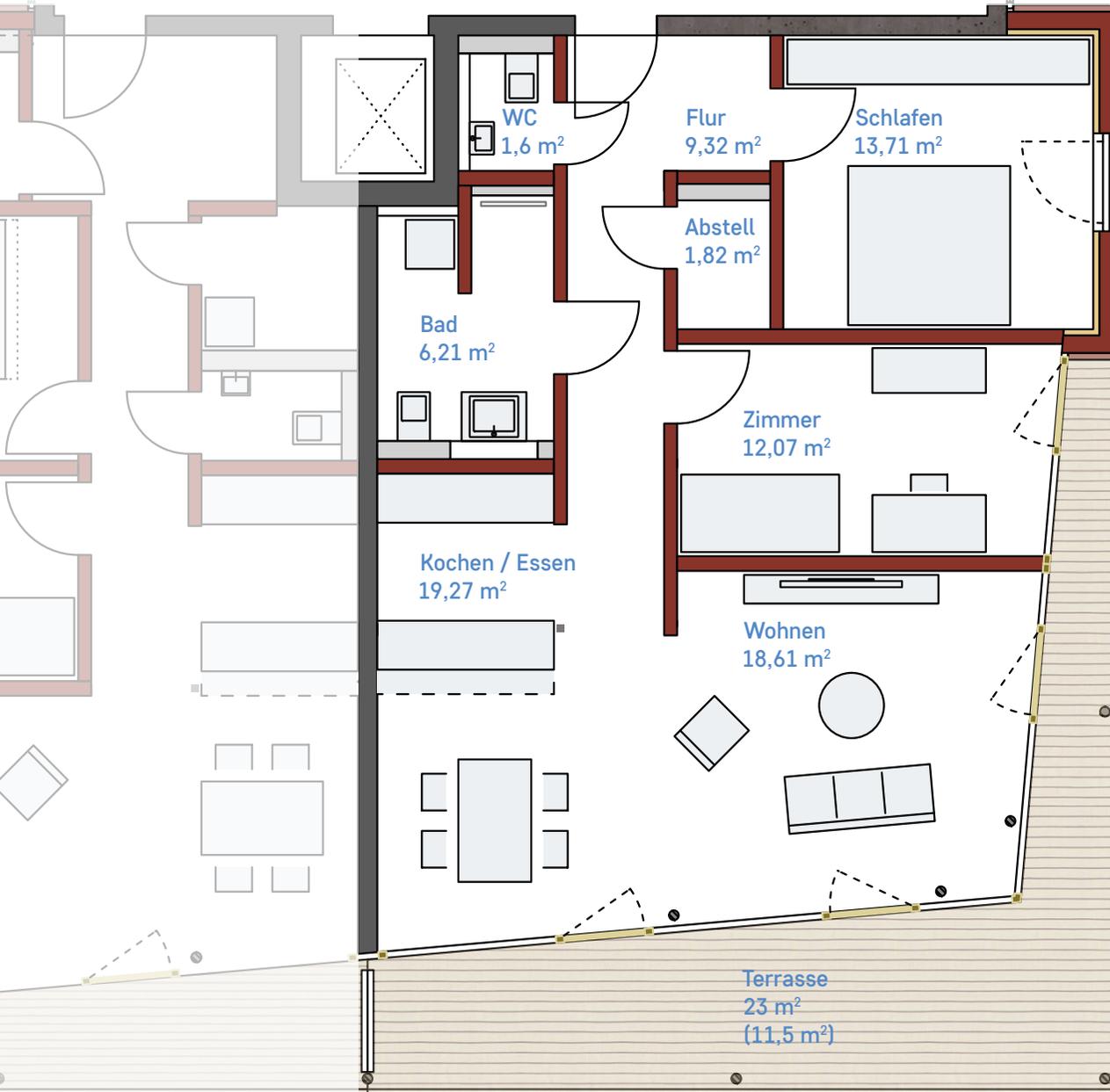
ca. 108,19 m²
 4 Zimmer
 Bad mit Tageslicht
 überdachte Terrasse
 Abstellraum



OBERGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A5

ca. 94,11 m²
3 Zimmer
überdachte Terrasse
Abstellraum





OBERGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A6

BARRIEREFREI*

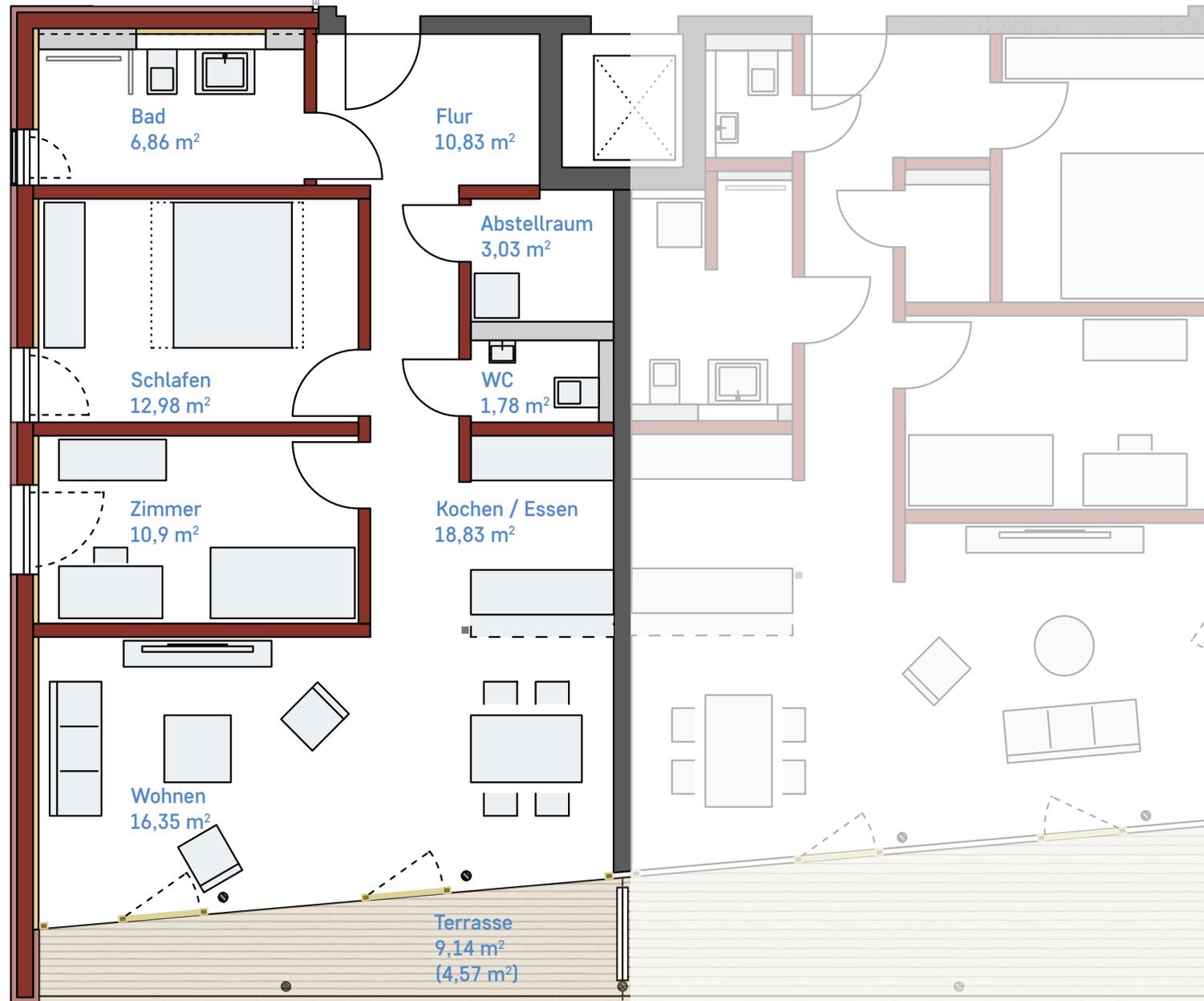
ca. 86,13 m²

3 Zimmer

Bad mit Tageslicht

überdachte Terrasse

Abstellraum





OBERGESCHOSS IM ÜBERBLICK

Nr.	Größe	Wohnfläche	Barrierefrei*	Ausrichtung Wohnbereich	Tageslicht- bad	Gäste-WC	Abstellraum i. d. Whg.
A4	4 Zimmer	108,19 m ²	–	Südost	✓	✓	✓
A5	3 Zimmer	94,11 m ²	–	Süd	–	✓	✓
A6	3 Zimmer	86,13 m ²	✓	Südwest	✓	✓	✓
B5	3 Zimmer	86,13 m ²	✓	Südost	✓	✓	✓
B6	3 Zimmer	94,11 m ²	–	Süd	–	✓	✓
B7	2 Zimmer	54,74 m ²	–	Südwest	✓	–	–
B8	1,5 Zimmer	36,60 m ²	–	Nordwest	✓	–	–

*barrierefrei nach LBO §35



B9
BARRIEREFREI*

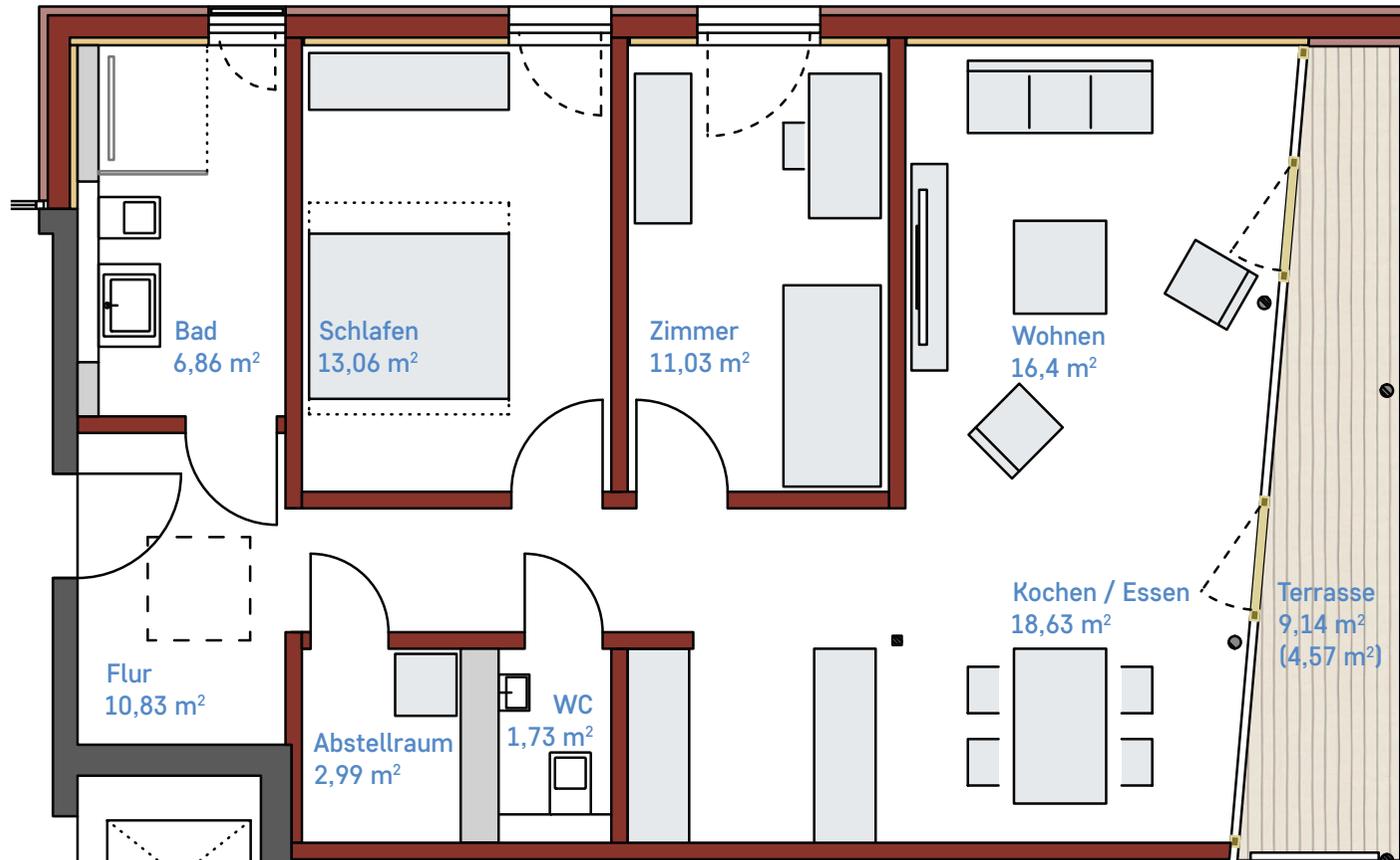
B10



DACHGESCHOSS HAUS B

HAUS A

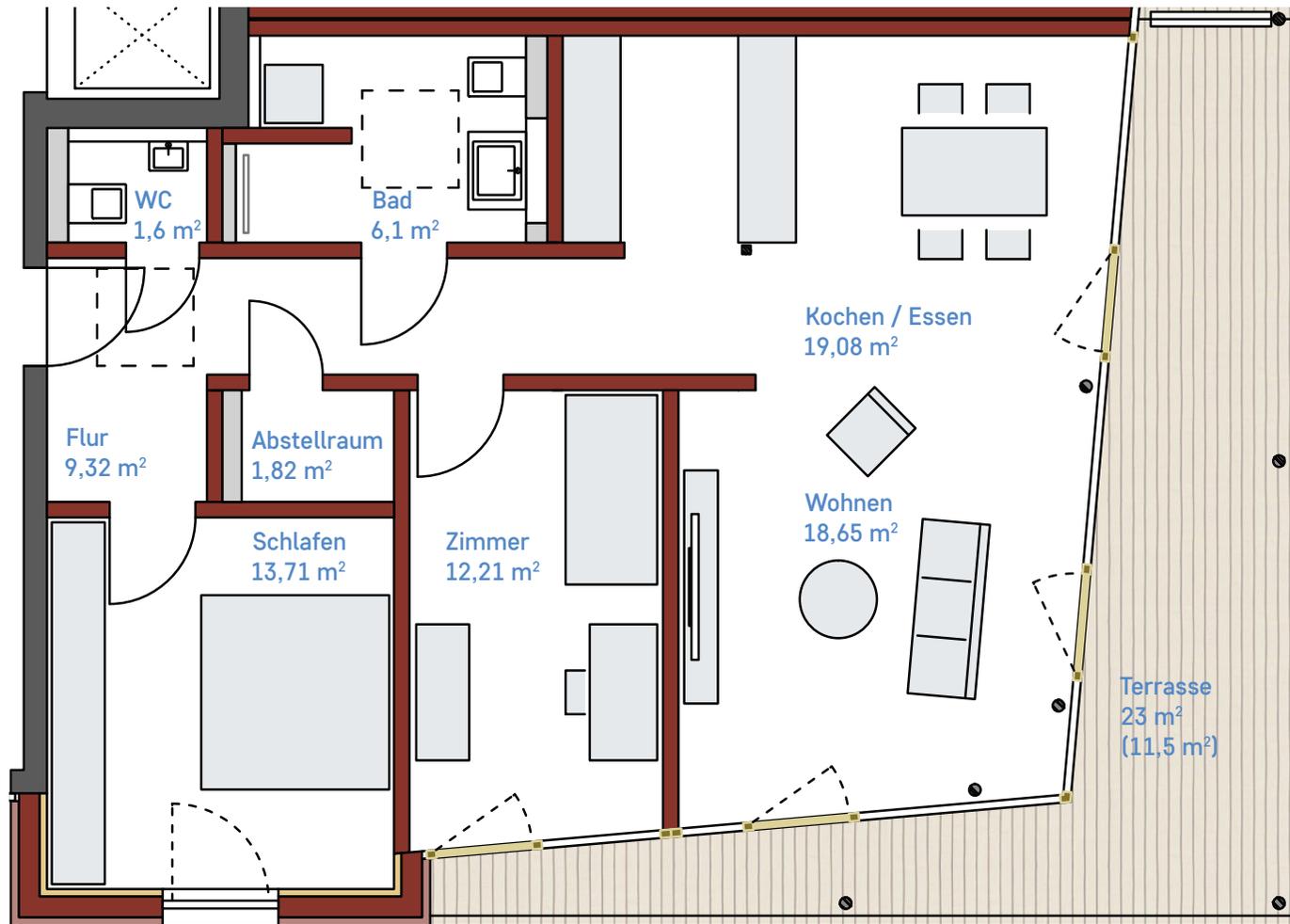




DACHGESCHOSS **HAUS B**
WOHNUNG B9

BARRIEREFREI*

ca. 86,1 m²
 3 Zimmer
 Bad mit Tageslicht
 überdachte Terrasse
 Abstellraum



DACHGESCHOSS **HAUS B**
WOHNUNG B10

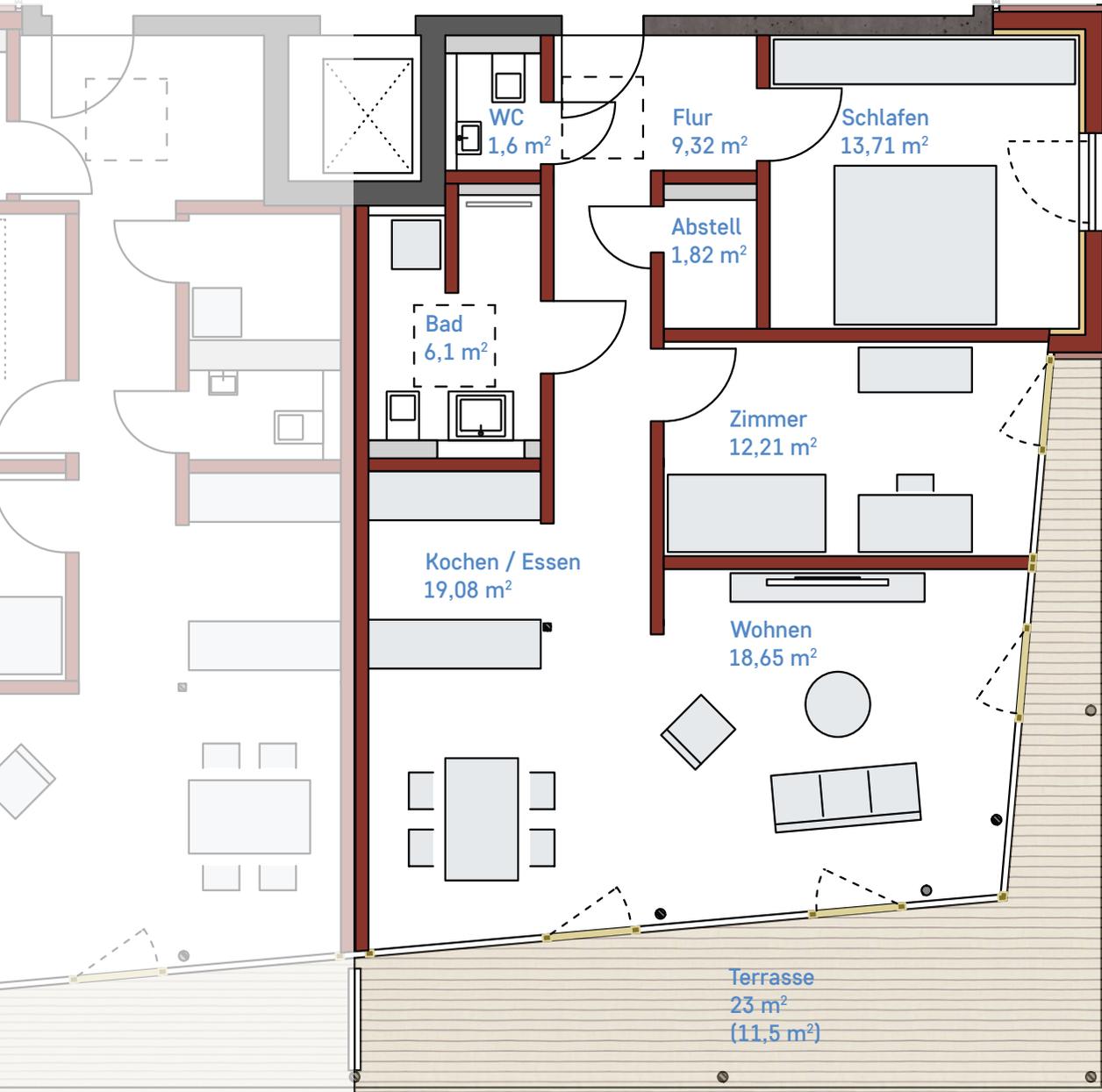
ca. 93,99 m²
3 Zimmer
Bad mit Tageslicht
überdachte Terrasse
Abstellraum



DACHGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A7

ca. 93,99 m²
3 Zimmer
Bad mit Tageslicht
überdachte Terrasse
Abstellraum





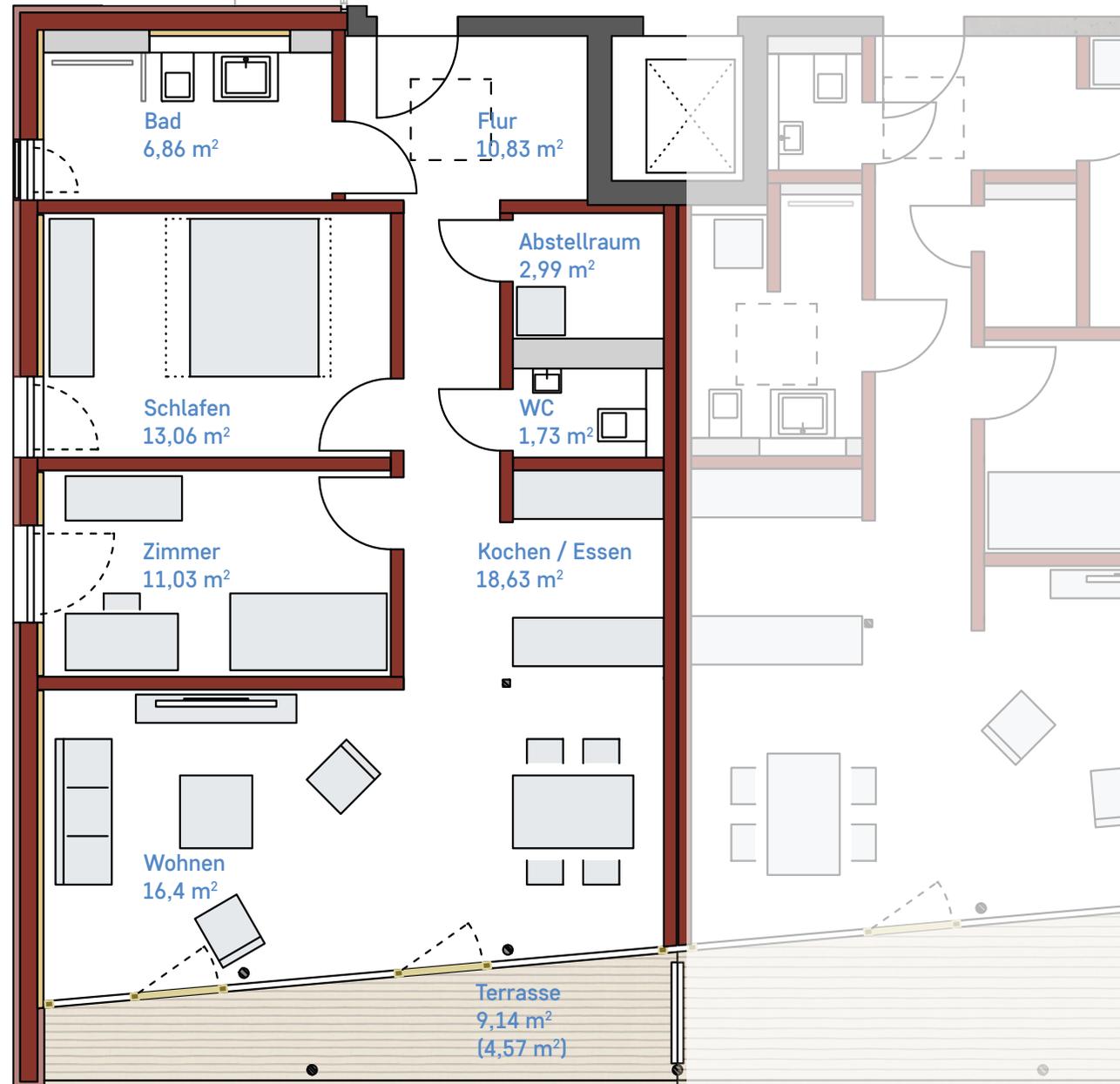
DACHGESCHOSS

HAUS A WOHNUNG A8

BARRIEREFREI*

ca. 86,1 m²

3 Zimmer
Bad mit Tageslicht
überdachte Terrasse
Abstellraum



*barrierefrei nach LBO §35



DACHGESCHOSS IM ÜBERBLICK

Nr.	Größe	Wohnfläche	Barrierefrei*	Ausrichtung Wohnbereich	Tageslicht- bad	Gäste-WC	Abstellraum i. d. Whg.
A7	3 Zimmer	93,99 m ²	–	Süd	✓	✓	✓
A8	3 Zimmer	86,10 m ²	✓	Südwest	✓	✓	✓
B9	3 Zimmer	86,10 m ²	✓	Südost	✓	✓	✓
B10	3 Zimmer	93,99 m ²	–	Süd	✓	✓	✓



UNTERGESCHOSS KELLER UND TIEFGARAGE

Im Untergeschoss befinden sich neben den Stellplätzen auch die Kellerräume, Abstellräume für Kinderwagen oder Gehhilfen und der Müllraum. Das Untergeschoss ist über das Treppenhaus und über die Aufzüge bequem erreichbar.

Es ist mir eine Herzensangelegenheit, Sie persönlich und individuell zu beraten und zusammen mit Ihnen Ihren Wohnraum zu verwirklichen.
Ich begleite Sie persönlich und kompetent von der Planung bis zum Einzug.

BERATUNG INDIVIDUELL & KOMPETENT

SICHERHEIT TERMINE & ZUSAGEN

Eine Frau – ein Wort: In solchen Dingen bin ich altmodisch! Wir planen sorgfältig, arbeiten mit bewährten und engagierten Partnern und halten dadurch unsere Termine und Zusagen stets ein.



FESTPREIS- GARANTIE

Mit spitzem Bleistift gerechnet und verbindlich bis zum Schluss:
Bei uns bezahlen Sie das für Ihre Wohnung, was wir vereinbart haben.

UMFASSENDE SERVICE

Zu meinem Service gehört es vor allem, Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden, Sie und Ihre Wünsche zu sehen! In allen Leistungsphasen auf dem Weg zu Ihrem Wohnraum stehe ich Ihnen als zuverlässige und helfende Partnerin zur Seite. Alles Wichtige ist geklärt und geregelt – wenn Sie wollen, ist sogar Ihre Küche geplant!



REFERENZEN

**Hier finden Sie Beispiele meiner Arbeit.
Echte Wohnungen für echte Menschen.**

CH-Ermatingen





3-ZIMMER-WOHNUNG AM BODENSEE

- Baubetreuung und Projektleitung
- Innenraumgestaltung und Ausstattung

CH-Ermatingen

Fertigstellung 2019

Heerweg 20-22 & 24
Hülben



ZWEI BAUABSCHNITTE MIT INSGESAMT 23 WOHNUNGEN IN BESTER LAGE IN HÜLBEN

Heerweg 20–22 & 24
Hülben



- 23 Wohneinheiten mit insgesamt 1929 m² Wohnfläche
- Gehobene, hochwertige Ausstattung
- Großzügige und sonnige Terrassen
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Jede Wohnung verfügt über ein Tageslicht-Badezimmer
- Niedrigenergiehaus gebaut nach den neuesten Verordnungen der ENEC
- optimale Energiewerte, geringer Energiebedarf und KfW 55-Standard



Fertigstellung: 2024

Hauptstraße 31
Balingen

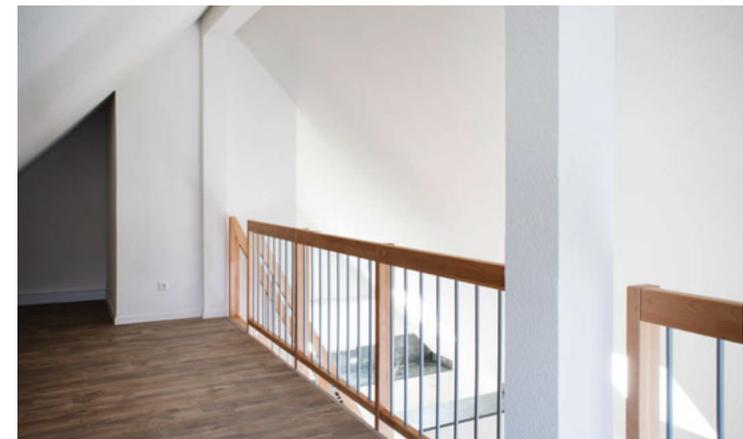


ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSER MIT NEUN WOHN EINHEITEN UND UNVERBAUBAREM BLICK INS GRÜNE

Hauptstraße 31
Balingen-Weilstetten



- Neun Wohneinheiten zwischen 78,2 m² und 103,8 m²
- Terrasse oder Balkon
- Gehobene, hochwertige Ausstattung
- Großzügige und sonnige Terrassen
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Jede Wohnung verfügt über ein Tageslicht-Badezimmer
- KfW-Effizienzhaus 55
- optimale Energiewerte, geringer Energiebedarf



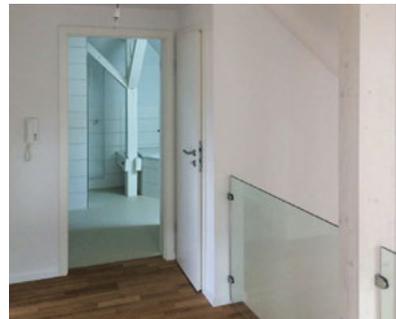
Fertigstellung: 2023

Christian-Landenberger-Straße 28
Albstadt-Ebingen



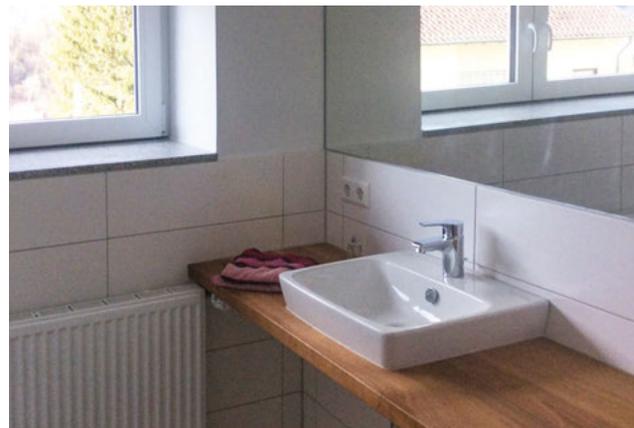
DREI WOHNUNGEN IN BESTER WOHNGEGEND – DIREKT UNTER DEM SCHLOSSFELSEN

Christian-Landenberger-Straße 28
Albstadt-Ebingen



- Altbauanierung
- Drei Wohneinheiten mit 60 m², 102 m² und 170 m² auf drei Etagen.
- Niedrigenergiehaus nach neuesten Verordnungen der ENEC.
- Der berechnete Gasverbrauch ist extrem gering

Fertigstellung: 2016





DANIELA LÖFFLER
Wohnen neu entdecken.

KUNDENSTIMMEN

**Ich freue mich sehr über so viele positive
Rückmeldungen meiner Kunden.**



Ehepaar D.

„Wir wissen, dass Sie sich um alles kümmern.
Sie treffen unseren Geschmack.
Auf Sie können wir uns verlassen.“

Herr S.

„PROFESSIONELLE ABWICKLUNG,
ZEITPLAN PERFEKT EINGEHALTEN.“

Ehepaar L.

„WIR FÜHLEN UNS GUT AUFGEHOBEN
BEI FRAU LÖFFLER.“

Herr J.

„Das Bauen mit Ihnen war wirklich easy.
Hat Spaß gemacht. Am besten war, dass
ich mich um nichts kümmern musste.
Sogar die Vermietung haben Sie übernom-
men. Ich bin wirklich sehr zufrieden.“

Herr Ö.

„Ich freue mich so über meine neue
Wohnung. Bei Frau Löffler wird einem
alles auf dem Silbertablett serviert,
es klappt einfach.“

Frau B.

„Bei Frau Löffler fühle ich mich einfach
aufgehoben. Da mache ich mir gar keinen
Kopf, da klappt schon alles. Da hat alles
Stil und alles passt gut zusammen.“

Herr H.

„Daniela Löffler ist äußerst kompetent,
kümmert sich um alles und erledigt
ihren Part mit viel Liebe zum Detail.
Ich habe schon viele Wohnungen mit
anderen Bauträgern gebaut und ich
hätte mir gewünscht, es wäre immer
so gelaufen wie mit Frau Löffler. Die
Wohnung ist wunderschön geworden
und genau so wie von Anfang an ver-
sprochen. Ich würde immer wieder mit
Daniela Löffler bauen.“

Ehepaar F.

„MAN MERKT, DASS FRAU LÖFFLER
DIE WOHNUNGEN MIT HERZBLUT BAUT.
SO, ALS WENN ES FÜR SIE SELBST WÄRE.“

Herr K.

„Sie sind das Beste, was mir in
meinem Leben passieren konnte.
Ich freue mich so auf meine neue
Wohnung. Ich kann es kaum mehr
erwarten. Sie hat mir sogar eine
Küche und Einbaumöbel mit ein-
gebaut!“



**Ich habe mein Leben auf dem Bau verbracht.
Hier kenne ich mich aus.**

**Mit Herz und Verstand, verbindlich und fair baue ich heute
lichtvollen Wohnraum für Menschen, die Qualität und Werte
lieben.**

Ich freue mich auf Sie.

Ihre

Daniela Löffler

DANIELA LÖFFLER – WOHNEN NEU ENTDECKEN GMBH
BLEICHERSTRASSE 16
78467 KONSTANZ

MOBIL: +49 151-253 162 72

info@daniela-loeffler.de
www.daniela-loeffler.de

Wir kümmern uns um den Rest!

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe – Ihr Immobilienvorhaben in professionellen Händen

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung

Neben der Beratung beim Kauf von Neubauwohnungen helfen wir Ihnen gerne auch bei der Vermittlung Ihrer bisherigen Immobilie.

Wir sind Ihre Experten vor Ort – von der Objektaufnahme bis zur Übergabe an den Käufer. Zusammen mit Ihnen nehmen wir Ihre Immobilie auf, ermitteln den Marktwert und sprechen gemeinsam den Verkaufspreis ab. Auf dieser Basis erstellen wir ein professionelles Exposé mit Bildern vom Fotografen, bewerben Ihre Immobilie und führen Besichtigungstermine durch.

Wir begleiten sämtliche Verhandlungen mit potentiellen Interessenten, prüfen die Finanzierung oder bieten diese an.

Weiterhin begleiten wir Sie beim Notar zur Beurkundung des Kaufvertrages und führen anschließend die Übergabe durch.

Wir finanzieren Wohnträume

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Baufinanzierungsberatung.

Unser Anspruch ist es, Ihre Ziele und Wünsche zu berücksichtigen und Ihnen ein individuelles ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Finanzierungskonzept zu erstellen.

Wir legen dabei Wert auf

- Günstige Konditionen
- Zinsfestschreibung bis zu 30 Jahren möglich
- Prüfung und Einbeziehung aller öffentlicher Programme und staatlicher Förderungen
- Schnelle Entscheidung bei der Kreditvergabe
- eine Ihrer Lebenssituation angepassten Finanzierung
- Absicherung Ihrer Finanzierung

Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Wir begleiten Sie gerne in Ihre eigenen vier Wände. Eine kurzfristige Terminvereinbarung sagen wir Ihnen bereits jetzt zu.

Allgemeine Hinweise:

Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Unser Angebot ist vertraulich und freibleibend. Ein Zwischenverkauf wird vorbehalten. Eine Weitergabe ist nur mit unserer Zustimmung erlaubt. Erfüllungs- und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Balingen. Rechtliche Ansprüche können nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie den amtlich genehmigten Bauplänen abgeleitet werden. Diese Broschüre dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

Ihre Immobilie in guten Händen

Ihre Immobilie stellt einen hohen Vermögenswert dar. Damit gehen wir als Hausverwaltung sorgsam um. Egal ob betriebswirtschaftliche, technische, rechtliche oder organisatorische Betreuung, bei uns bekommen Sie eine vollumfängliche Leistung.

Die langjährige Erfahrung im Immobilienbereich, der Verwaltung von Mehrfamilienhäusern sowie fachorientierte Weiterbildungsmaßnahmen gewährleisten die fachliche Kompetenz und Umsetzung der sich stellenden Aufgaben.



Oliver Dech
Bereichsleitung
Rund um die Immobilie

Manuel Heyse
Beratung
Immobilien

Michael Cordois
Leitung
Baufinanzierung



DANIELA LÖFFLER
Wohnen neu entdecken.



FURTWIESEN33+35
LICHTERFÜLLT LEBEN.



LICHTVOLLE KOOPERATION

Mit Fachwissen, Herzblut und fairer Partnerschaft bringen wir Licht in Ihr Zuhause – damit Sie nicht nur bauen, sondern lichterfüllt leben können.

SORG
ARCHITEKTEN

www.lichterfuellt.de

NÄHERE INFOS:

Manuel Heyse

07433 959-111

manuel.heyse@voba-hoba.de



Volksbank
Hohenzollern-Balingen